



1. december 2023

# Referat af ekstraordinært afdelingsmøde

## Afdeling 214, 307 og 405 - Korskærparken

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 30. november 2023.

I mødet deltog

Fra afdeling 214: 16 beboere fra 8 lejemål

Fra afdeling 307: 18 beboere fra 14 lejemål

Fra afdeling 405: 11 beboere fra 8 lejemål

Fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen, Finn Muus og Preben Lærche.

---

### 1: Velkomst ved Mikael Paasch, organisationsbestyrelses:

Jeg vil på organisationsbestyrelsen - de 3 afdelingsbestyrelser og administrationens vegne byde jer alle hjertelig velkommen til dette sammenlægningsmøde for afdeling 214, 307 og 405 i Korskærparken.

Det glæder mig at vi står her i aften, og skal have valgt en fælles bestyrelse, gældende fra 1. januar 2024, forudsat at repræsentantskabet godkender denne sammenlægning. Og jeg er ret sikker på at sammenlægningen bliver gennemført, da det er en kæmpe gevinst for hele boligområdet, både på det beboerdemokratiske niveau, men samtidig også på det administrative niveau.

Boligkontoret Fredericia's administration, og organisationsbestyrelsen understøtter sammenlægningen 100%, og er klar til at hjælpe den nye afdelingsbestyrelse rigtig godt i gang i det nye år med alle de ressourcer der kræves. Det er vigtigt for os alle at denne sammenlægning bliver en rigtig god oplevelse for jer beboere, den nye afdelingsbestyrelse, og os som organisationsbestyrelse men også administrationen. Jeg vil blot tilføje at vi tidligere har haft sammenlægninger, ikke helt på dette niveau som denne her rent størrelsesmæssigt, men for 3-4 år siden havde vi en lignende i Sønderparken hvor 2 afdelinger blev sammenlagt, og det blev en stor succes.

Jeg vil lige gennemgå den udsendte dagsorden for jer, for derefter at igangsætte sammenlægningsmødet for jeres afdeling 214 – 307 – 405 i Korskærparken.

Velkommen til

### 2. Valg af dirigent

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14 stk. 8.

### 3: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemestrene, Claus, Kåre og Thomas.

Inspektøren blev valgt til referent.



#### **4: Oplæg fra direktør Finn Muss om sammenlægningen.**

Jeg er blevet bedt om at sige et par ord omkring jeres sammenlægning af afdelingerne i 2024 og kort om hvad der i den forbindelse vil komme til at ske fremadrettet i bestyrelsesarbejdet.

For den enkelte beboer ændrer en sammenlægning af jeres afdelinger ikke noget i hverdagen. Hvorfor så overhovedet lægge afdelinger sammen, hvis det hele ser ud til at kunne fungere godt nok, som det har været? Til det vil jeg sige at der er både politiske og økonomiske fordele som I, i årene fremover vil kunne nyde godt af – samtidig med at der er et væsentligt behov i Korskærparken for at få flere beboere engageret i beboerdemokratiet og de oplagte fællesskaber der kan skabes. Nogle gange kan vi blot konstatere at antallet af beboere, der engagerer sig i beboerdemokratiet, er for lille til, at det kan fungere i praksis. Hvilket jo også har vist sig når der er blevet afholdt afdelingsmøder og i den forbindelse problemer med at få valgt beboere nok til at man kan få valgt en afdelingsbestyrelse. Organisations bestyrelsen har i flere omgange taget over men de vil aldrig kunne drive en afdelings fællesskaber og arrangementer da det kræver tid - indsigt i egen afdeling og resurser som ikke kan drives af få personer.

Når sammenlægningen er vedtaget, som det er i jeres tilfælde - i alle tre afdelinger - skal vi som planlagt her i aften have valgt en ny afdelingsbestyrelse gældende fra 1. januar 2024, som bliver en overgangsbestyrelse frem til den endelige sammenlægning ved årsskiftet – hvorfor den nye afdelingsbestyrelse allerede nu vil begynde at se på hvilke opgaver der skal prioriteres i det kommende år.

Her vil vi administrativt sammen med den nye afdelingsbestyrelse holde det første konstituerende møde inden årsskiftet men det betyder ikke at de tre nuværende afdelingsbestyrelser så er fratrukket – det er de ikke før vi sender raketterne i luften kl. 24.00 den 31. december 2023.

Men arbejdet fortsætter som sagt med en involvering af den nye afdelingsbestyrelse hvor visioner for jeres nye fælles afdeling vil skulle drøftes samtidig med at vi skal have set på de praktiske opgaver og arrangementer der skal iværksættes i det kommende år.

Administrativt vil vi i årene fremover understøtte afdelingsbestyrelsesarbejdet ved at hjælpe med dagsordner – referater og opgaveløsninger så vi kan komme godt i gang med at skabe et velfungerende beboerdemokrati hvor fællesskaber som sagt indgår som et parameter - som forhåbentlig kan være med til at løfte Korskærparken til nye højder. Vi vil gerne være med til rent administrativt at professionalisere afdelingsbestyrelsesarbejdet hvor afdelingsbestyrelsen understøttes i deres arbejde med indstillinger til afdelingsmødernes beslutninger. Det ser vi frem til og jeg glæder mig personligt til arbejdet. Med ønsket om et rigtig godt møde!

#### **5: Fremlæggelse af sammenlægningsbudget**

Budgettet for 2024 blev fremlagt af Preben Lærche.

#### **6: Indkomne forslag – afdelingsbestyrelsens størrelse**

Det er afdelingsbestyrelsernes ønske, at posterne besættes ligeligt af repræsentanter fra alle 3 afdelinger.

1. Forslaget omhandler at afdelingsbestyrelsen fremover består af 7 personer og op til 3 suppleanter.
2. Stemmes der nej til punkt 1, vil der foretages afstemning om at afdelingsbestyrelsen fremover består af 5 personer op til 3 suppleanter.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Stemmes der nej til punkt 1 og 2 vil afdelingsbestyrelsen fremover bestå af 3 personer og 2 suppleanter.

48 stemmer for / 0 imod  
Forslag 1 blev vedtaget

### **7: Valg til afdelingsbestyrelsen**

Valg af 1 formand for en 2 årig periode  
Lars Buch – Korskærvej 110 st. mf. blev valgt.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Jannie Beydoun – Ullerupdalvej 7 st. th. 46 stemmer.  
Ismail Faizi – Ullerupdalvej 229 1. th. 45 Stemmer  
Poul Erik Thygesen – Korskærvej 8 2. th. 41 stemmer

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 1 årig periode til næste ordinære afdelingsmøde  
Niels Dahl – Ullerupdalvej 83 st. th. 56 stemmer  
Nahid Osmail – Ullerupdalvej 229 1. th. 54 stemmer  
Birthe Frost – Korskærvej 14 st. th. 44 stemmer

Valg af op til 3 suppleanter for en 1 årig periode til næste ordinære afdelingsmøde  
1. Suppleant Kurt Hansen – Ullerupdalvej 83 2. tv. blev valgt  
2. Suppleant Solveig Vilstrand – Korskærvej 156 st. tv. blev valgt

### **8: Valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer**

Valg af repræsentantskabsmedlemmer foretages af afdelingsbestyrelsen efter mødet

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Lars Buch  
Formand for afdelingsbestyrelsen afd. 214

Mikael Paasch  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Mikael Paasch

*På vegne af: Dirigent*

ID: person/uuid

cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de

Dato: 2023-12-03 09:22 (UTC)



## Lars Buch

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: person/uuid

59c8fe06-c578-41f2-8a3e-8673a8467520

Dato: 2023-12-03 10:49 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.